

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Арбузова, 1 с 01.07.2015г. по 30.06.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5901,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5695,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		206	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	112140	1,58
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		97368	1,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14772	0,21
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	138237	1,95
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		92567	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		45670	0,64
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	10623	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10623	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	112819	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		112819	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,34
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		499138	7,05

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		233238	3,29
1.1.	Уборка территории в зимний период		126424	1,79
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	2174,43	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;	32931,61	0,46
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	11555,49	0,16
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6787,22	0,10
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	72974,92	1,03
1.2.	Уборка территории в летний период		70044	0,99
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без осадков	9636,49	0,14
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4595,87	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	55811	0,79
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	36771	0,52
2.	Уборка лестничных клеток.		86815	1,23
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	59395,72	0,84
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	нижние 3 этажа - 2 раза в месяц; выше 3 этажа - 1 раз в месяц	26386,69	0,37
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	1033	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	6550	0,09
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	40807	0,58
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	131728	1,86
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		318096	4,49
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		181041	2,56
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	24787,56	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	ежеквартально	24787,56	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	259231	3,66
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		69067	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		190164	2,69
	Себестоимость работ и услуг		1180975	16,68
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	118098	1,73
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		118098	1,67
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1299073	18,34
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		625885	8,84
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		673187	9,51

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

** - работа по проведению поверки приборов учета на сумму 4642,03 руб. будет произведена со средств накопленных по статье "Содержание и ремонт"